



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-5664/2016-226

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547, 24. ožujka 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 3.562.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk.ul. 251, kč.br. 222 (novi zk.ul. 7161, kč.br. 1842, k.o. 335240 Centar) -Trg bana Josipa Jelačića – pod zidom, dvorište i zgrada mješovite uporabe br. 7 i 8, ukupne površine 733 m2 i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

2. Trosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu sa stubištem lijevo, Trg bana Josipa Jelačića 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

identifikator nadmetanja 25540, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 339.771,88 kn,
2. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 3.222.728,12 kn bez isplate sredstava.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iz iznosa uplaćene jamčevine iznos od 339.771,88 kn stečajnom dužniku MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547 na račun broj IBAN: HR0723900011100991164.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti preostali iznos jamčevine od 372.728,12 kn razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na račun broj IBAN:HR9225000091101401685.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5664/2016-136 od 23. studenog 2020. kupcu B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 12. veljače 2021.

Rješenjem o dosudi kupac je oslobođen od polaganja kupovnine za nekretninu koju je kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 3.562.500,00 kn s obzirom da je isti prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine. Jamčevinu u iznosu od 712.500,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 4. ožujka 2021. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 24. ožujka 2021. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja, a koji ukupno iznose 339.771,88 kn, odnose na trošak gradske plinare - opskrba u iznosu od 5.405,69 kn, HEP Elektra u iznosu od 2.113,80 kn, GSKG - Zagrebački holding u iznosu od 22.033,64 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 37,50%, a koji se odnose na računovodstveno-knjigovodstvene poslove u iznosu od 56.250,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 236.250,00 kn i doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 17.718,75 kn.

Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, iznosom od 3.222.728,12 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 339.771,88 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Budući je iznos uplaćene jamčevine veći od stvarnih troškova to je naloženo Financijskoj agenciji da preostali iznos uplaćene jamčevine od 372.728,12 kn isplati razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 24. ožujka 2021.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f9-03d8b**

Kontrolni broj: **014cf-b880e-63353**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.